

UPUTE

Predočavanjem elaborata katastarske izmjere nositeljima prava se predočavaju podaci utvrđeni katastarskom izmjerom. Svrha je upoznavanje stranaka sa stanjem podataka iskazanim u elaboratu katastarske izmjere.

Osobe koje su u postupku katastarske izmjere evidentirane kao nositelji prava na predmetnim katastarskim česticama o predočavanju su obaviještene pisanim putem. U pozivima i javnoj objavi navedeni su vremenski termini i mjesto predočavanja.

Prilikom dolaska potrebno je predočiti **poziv i identifikacijsku osobnu ispravu** (dokument koji sadrži OIB), te punomoć ukoliko pristupate predočavanju u ime stvarnog nositelja prava.

Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati predočavanju u zakazanom terminu, umjesto Vas može pristupiti punomoćnik uz predočenje punomoći. Osoba koja Vas zastupa mora biti upoznata sa podacima o predočenim katastarskim česticama, te mora imati podatke o osobi ili osobama koje polažu prava na njima.

Obrazac punomoći može se preuzeti na web portalu katastarske izmjere Gornja Rijeka ili u radnom vremenu terenskog ureda u zgradi Općine Gornja Rijeka.

Ukoliko se radi o upisu više nositelja prava na katastarskoj čestici, predočavanju može pristupiti i samo **jedna osoba kao predstavnik suvlasnika**, uz suglasnost ostalih nositelja prava upisanih na predmetnoj čestici.

POSTUPAK PREDOČAVANJA

- Po dolasku potrebno je predočiti osobne dokumente te potpisati da ste se odazvali predočavanju podataka katastarske izmjere.

Podaci elaborata katastarske izmjere prikazani su i na:

javnost.cadcom.pipgis.hr/gornja_rijeka/gis

pa se prije samog predočavanja možete pripremiti i dodatno informirati o podacima katastarskih čestica koje su predviđene za predočavanje u navedenom terminu.

- Prilikom predočavanja podataka biti će Vam omogućen uvid u podatke o katastarskoj čestici za koju ste u navedenom terminu pozvani: podaci o tijeku međa, uporabi, građevinama na čestici, površinama, evidentiranim nositeljima prava, te pružene dodatne informacije i kratka objašnjenja vezana uz predočene podatke.
- Nakon uvida u podatke nositelj prava potpisuje izjavu kojom potvrđuje da je suglasan s predočenim podacima katastarske izmjere.

Nositelj prava na katastarskim česticama može uložiti prigovor na predočene podatke.

POSTUPAK U SLUČAJU PODNOŠENJA PRIGOVORA

Nositelji prava mogu dati prigovor na predočene podatke elaborate katastarske izmjere, prikupljene i mjerene u postupku katastarske izmjere.

Prigovor ne može biti dan na površinu dobivenu mjerenjem prema stanju na terenu pokazanom od strane nositelja prava u postupku omeđavanja ili površinu dobivenu preuzimanjem dosadašnjeg katastarskog plana prema procjeni ovlaštene stručne osobe.

U slučajevima, u kojima se prigovor odnosi na tijek međe katastarske čestice, na terenski se uviđaj pozivaju i osobe koje su međnosusjedni nositelji prava.

Sukladno zakonskoj regulativi, strankama se po završetku ne izdaje nikakva dokumentacija ni potvrda odazivu na predočavanje.

UPUTE

PRIJE DOLASKA NA PREDOČAVANJE PODSJETITE SE NA (*I podnošenja prigovora)

RADNJE KOJE STE BILI DUŽNI OBAVITI U POSTUPKU KATASTARSKE IZMJERE

Prema Zakonu o državnoj izmjeri I katastru nekretnina (NN 16/2007)

Čl. 45

Nositelji prava na zemljištima na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, odnosno tehnička reambulacija **dužni su u roku** koji je određen odlukom iz stavka 1. ovoga članka **vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva**, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

Ako nositelji prava na zemljištu ne obilježe granice svog zemljišta, obilježivanje će se izvršiti na njihov trošak.

Pogreške koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta ispraviti će se na trošak nositelja prava na zemljištu.

Iznos troška za obilježivanje granica neobilježenih zemljišta i iznos troška za ispravak pogrešaka koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta, rješenjem određuje područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, u skladu s pravilnikom iz članka 148. stavka 2. ovoga Zakona.

Čl. 156

Nositelji prava na nekretninama koji **ne izvrše obveze određene člankom 45. stavkom 3.** i člankom 57. stavkom 1. ovoga Zakona kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Prema pravilniku o katastarskoj izmjeri I tehničkoj reambulaciji (NN 147/2008)

Čl. 19

Nositelji prava na zemljištima na području na kojemu se provodi izmjera dužni su u roku koji je određen Odlukom, vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

Čl. 21

Lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica, obilježavaju se vidljivim trajnim oznakama tako da se ovisno o vrsti terena obilježe betonskim stupom, željeznim klinom, keramičkom cijevi, plastičnom oznakom sa željeznom jezgrom ili klesanjem križa u živoj stijeni.